

# **SZALKATÁVHŐ**

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.  
4700 Mátészalka  
Munkácsy u. 17.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2016-09-07
Szám:	4340/16
Ügyintéző:	Melléklet:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Mátészalka Város Képviselő Testületéhez**

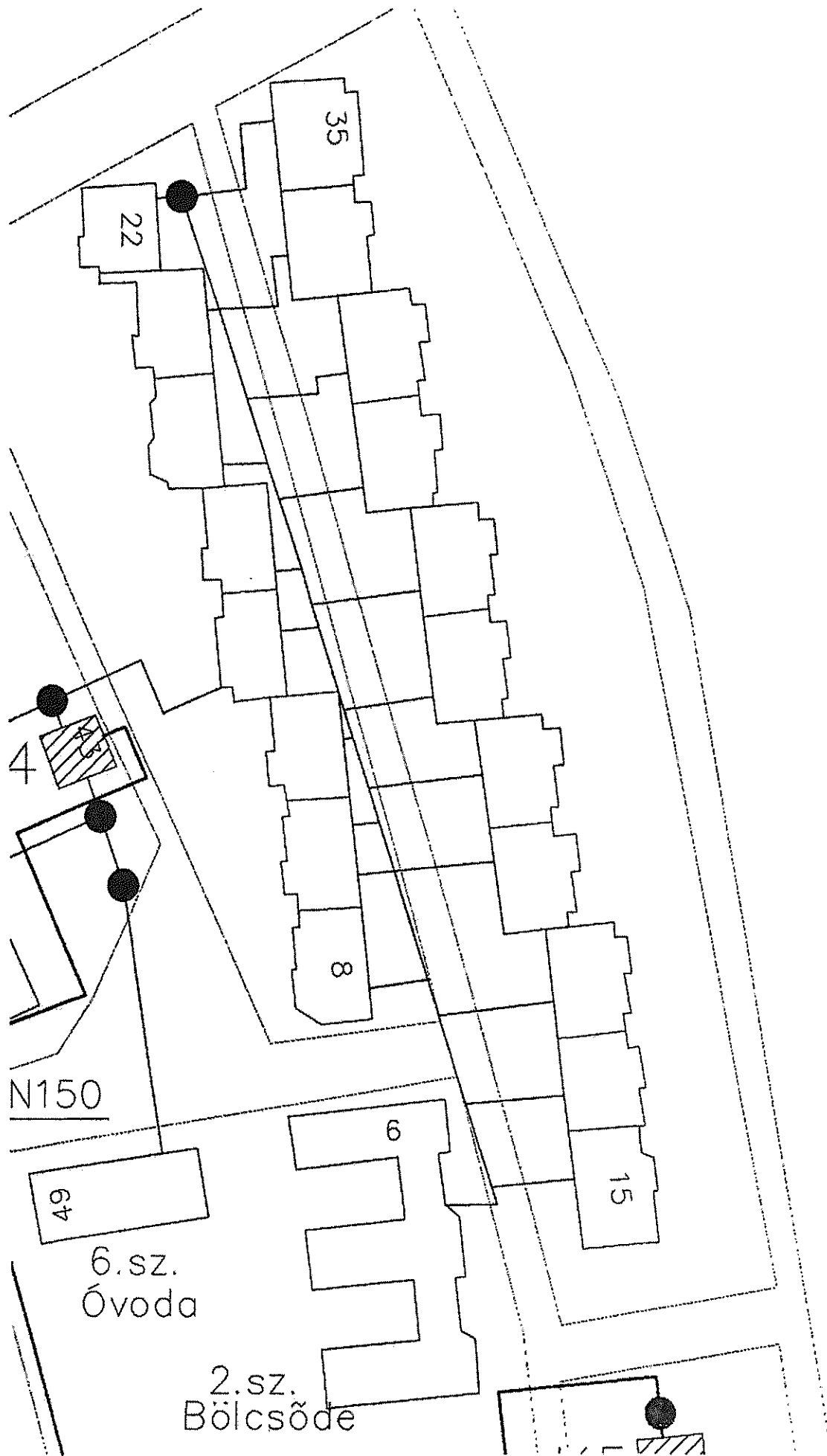
#### **A Szokolay út alatt húzódó szekunder vezetékrendszer felújításáról**

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felújítási tervében első helyen szerepel a Szokolay úti rendszer felújítása. A jelzett szakasz 209 lakás fűtés és melegvíz ellátásáért felelős. Az út melletti zöld területen, és az útburkolat alatt átvezetett csőfolyosókban úgynevezett „négycsöves” rendszer húzódik, amely a fűtési előre menő és visszatérő csöveket, valamint a használati melegvíz szolgáltatásához szükséges nyomó, és cirkulációs csöveket tartalmazza. A rendszer életkora meghaladja a húsz évet, állapota kritikus. Szigetelésük nem megfelelő, a kőzetgyapot szigetelő anyag a legtöbb helyen átázott. Az éveken át fennálló esővíz elvezetési problémák miatt gyakran gyűlt fel csapadék a távhő csőalagútjában, amely a kőzetgyapot szigetelést tönkre téve a csövek korrózióját is elősegítette. Ezen a viszonylag rövid szakaszon az elmúlt fűtési szezonban négyszer volt meghibásodásunk.

A felújítás tervezésénél figyelembe vettük, hogy az előkészítő- és utómunkálatokat részben saját, részben a Szalkavíz Kft. közreműködésével el tudjuk végezni, ezért ezekre a munkálatokra nem kértünk árajánlatot. Csak a csövek beszerzését, és azok fektetését nem tudjuk saját erőből elvégezni, ezekre kértünk több partnerünktől is ajánlatot. Minden gyártótól előszigetelt csövekre kértünk ajánlatot, ami az egyik legkorszerűbb vezeték, garantált élettartama 30 év. A rekonstrukció során sem a nyomvonalak, sem a vezetékek dimenziói nem módosulnak, ezért tervezettség nem szükséges. A küszöbön álló KEHOP pályázatok sem befolyásolják a felújítást, hiszen a tervek szerint a pályázható felújítások köre nem fog kiterjedni a szekunder csőhálózatokra, csak a primer vezetékek, valamint a hőközpontok, és a fűtőművek felújítása lesz pályázható.

A projekt teljes körű finanszírozását a Szalkatáv hő Kft. biztosítani tudja.



22

35

8

4

N150

49

6.sz.  
Óvoda

6

15

2.sz.  
Bölcsőde

A tervezett munkálatok a Szokolay út forgalom elől elzárt területén zöldterületi bontás mellett végezhető, az aszfaltozott útburkolat alatti szakaszok előre láthatólag az úttest felbontása nélkül cserélhető. A zöld területen három fa van a távhővezeték nyomvonalára fölött, ezek közül kettőnek csak a gyökérzete érinti a nyomvonalat, egy viszont teljesen a cserélendő szakasz fölött van. Előre láthatólag a csak érintőlegesen útban lévő fák nem okoznak gondot, a gyökérzetük érintetlen marad. Igyekezünk olyan feltárást végezni, melynek során ez utóbbi fa is megmenekül, de csak a feltárási munkák megkezdése után tudjuk egyértelműen eldönteni – egyeztetve a város illetékes szakembereivel – hogy szükséges-e a fa eltávolítása. A munkálatok alatt a Szokolay út 8-22, valamint a 15-35 lépcsőházak a Szokolay út felől nem lesznek megközelíthető, minden érintett lépcsőház csak a hátsó bejáratuk felől lesz járható. Terveink szerint a felújítás két hét szolgáltatás kieséssel jár, ami jelenleg csak a használati melegvíz szolgáltatást érinti. A teljes rendszer szeptember hónap végéig – két héttel a hivatalos fűtésszezon előtt – üzemképes lesz.

Három távhővezeték gyártótól kértünk ajánlatot a szükséges anyagokra, és a kivitelezésre. Továbbá felkerestünk több megyei generál kivitelező céget a kivitelezéssel kapcsolatban, ám egyikük sem kívánt árajánlatot tenni. A három gyártótól kapott árajánlat minőségi és műszaki tartalmában teljesen egyező. Közülük legkedvezőbb a Purecon Plus Kft. 12.287.873 Ft-os ajánlata, amely tartalmazza a kivitelezés költségeit is. Az Isoplus Távhővezetékgyártó Kft. 11.140.019 Ft-os ajánlata nem tartalmazza a kivitelezés költségeit, mint ahogyan a Cseh székhelyű Uponor Infra Fintherm a.s. 13.112.216 Ft-os ajánlata sem.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a mellékelt határozattervezet szerint fogadja el a Purecon Plus Kft. árajánlatát, és hatalmazzon fel engem, a szerződés megkötésére.

A Felügyelő Bizottsági jelentést előterjesztésemhez csatolom.

Mátészalka, 2016. augusztus 31.

MÁTÉSZALKAI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.  
~~Mátészalka, Munkácsy út 17~~

Dankó Attila  
ügyvezető

## HATÁROZAT - TERVEZET

### Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (.....) számú

#### HATÁROZATA

### a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Szokolay út alatt húzódó vezetékrendszerének felújításáról

#### A Képviselő Testület

- 1.) *Felhatalmazza* Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben szereplő Purecon Plus Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a Mátészalka, Szokolay út 8-22., valamint a Szokolay út 15-35. lépcsőházak ellátásáért felelős távhővezeték rendszer felújítására.

Felelős: Dankó Attila

Határidő: 2016. szeptember 19.

Mátészalka, 2016. szeptember .....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző